

Утверждено общим собранием
ТСН "КП "Казанская усадьба"
Протокол № 5 от 18 июня 2024 г.

Размер целевых взносов с 01.06.2024 г.

Целевой взнос	в месяц, руб.
Содержание общего имущества (для участков с домами), с кв.м зем. участка	2.20
Содержание общего имущества (для участков без домов), с кв.м зем. участка	1.10
Охрана общего имущества, с дома	1200.00
Взносы в резервный фонд, с кв.м зем. участка	0.5

Площадь земельных участков в КП "Казанская усадьба"

Количество земельных участков - **133**, из них с жилыми домами - **128**

Общая площадь земельных участков, кв.м, в т.ч.	150356
Общая площадь участков с домами, кв.м	141752
Общая площадь участков без домов, кв.м	8604

Приходно-расходная смета на 2024 г.

Статья доходов/расходов	в год, руб.
Доходы	
Содержание общего имущества	3 680 561
Охрана общего имущества	1 766 400
Уличное освещение	584 700
Поступления в резервный фонд	110 000
ИТОГО ДОХОДЫ	6 141 661
Расходы	
Содержание общего имущества, в т.ч.:	3 680 561
<i>Управление ТСН</i>	<i>1 491 500</i>
Вознаграждение председателя правления ТСН	384 000
Заработная плата главного бухгалтера	366 000
Взносы в социальные фонды с ФОТ (30,2%)	226 500
Оплата услуг управляющего	330 000
Банковское обслуживание	15 000
Печать документов, услуги связи	70 000
Программное обеспечение, хостинг, сайт	40 000
Юридические услуги	25 000
Налоги	10 000
Прочие расходы	25 000
Содержание и ремонт общего имущества	1 106 498
Услуги подрядчиков по уборке территории	576 000
Услуги подрядчиков по ремонту общего имущества	210 000
Оборудование	75 000
Инструмент, материалы, спецодежда	150 498

Дорожные работы, покраска бордюров	70 000
Прочие расходы	25 000
<i>Мехуборка снега</i>	1 082 563
Услуги подрядчиков по мехуборке снега	1 082 563
Охрана имущества общего пользования, в т.ч.:	1 766 400
Заработная плата дежурных на КПП (4 ставки)	1 224 000
Взносы в социальные фонды с ФОТ (30,2%)	369 648
Электроэнергия для КПП	50 000
Услуги ЧОП по вызову экипажа охраны	25 800
Ремонт КПП	33 200
Ремонт шлагбаума	40 000
Прочие расходы	23 752
Уличное освещение, в т.ч.:	584 700
Электроэнергия	524 700
Ремонт оборудования, замена ламп	60 000
Резервный фонд, в т.ч.:	110 000
Перечисление средств в резервный фонд	110 000
ИТОГО РАСХОДЫ	6 141 661

Примечания

- 1) Размеры заработной платы указаны без вычета НДФЛ
- 2) Указан прогнозный размер расходов на освещения и поступлений в резервный фонд
- 3) Целевой взнос за уличное освещение определяется исходя из фактических расходов